

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTARAREA Nr.40

din 30 iunie 2020

privind vanzarea cu drept de preemtiune , a unui teren intravilan ,in suprafata de 1.019 mp,prevazut in C.F.nr.406032, nr.cad.406032, apartinand domeniului privat al Comunei Bethausen , situat in localitatea Cladova (com.Bethausen), nr.149.

Consiliul Local al comunei Bethausen , judetul Timis ;

Avand in vedere :

- cererea cu nr.3791/26.07.2019 ,prin care se solicita cumpararea suprafetei de 1.019 mp, teren intravilan din C.F.nr.406032 , de catre proprietarii constructiilor , in speta :domnul Milan Ionel-Gabriel si sotia Milan Luminita Ionela
- referatul de aprobare intocmit de catre dl.primar , avand nr.2593/19.06.2020 .
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.2595/19.06.2020 .
- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare , economico-sociale , buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert.

In conformitate cu :

- prevederile art.354 , art.355 art.364 alin(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .
- prevederile art.1650 alin.(1) , art.1660 , art.1666 alin.(1) si art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , (r1) cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.129 alin(2)lit.”c” si art.139 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare, inregistrat sub nr. 2592/19.06.2019 in cadrul Primariei comunei Bethausen ,a imobilului teren intravilan, situat in localitatea Cladova (com.Bethausen) , nr.149 ,judet Timis , in scris in CF 406032,nr.cad.406032 ,in suprafata de 1.019 mp , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , in vederea vanzari , raport intocmit de catre evaluator persoana fizica autorizata ing. Oltean Calin Zeno, expert tehnic judiciar , specializarea „Evaluarea proprietatii imobiliare si constructii civile si industriale „, evaluator autorizat –membru titular UNEAR – specializarea EPI, legitimitatia nr.14820 , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului intravilan , in scris in CF 406032 ,nr.cadastral 406032 situat in localitatea Cladova , nr.postal 149,com. Bethausen , in suprafata de 1.019 mp, proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat, catre proprietarii imobilului constructiei :

- ❖ domnul Milan Ionel-Gabriel ,cu domiciliul in sat Cladova (com.Bethausen), nr.149, judet TM, posesor al
si
sotia Milan Luminita Elena, cu domiciliul cu domiciliul in sat Cladova (com.Bethausen), nr.149, judet TM, posesor al C.I. .

Art.3. Terenul prevazut la art.2 , va fi vandut la pretul stabilit in raportul de evaluare si se va achita intregime la data incheierii contractului de vanzare-cumparare , iar valoarea acestuia va fi incasata ca si venit la bugetul local .

Art.4. (1) Contractul se va incheia la notariat in forma autentica , iar cheltuielile legate de autentificarea acestuia vor fi suportate de catre cumparatori .

(2) Contravaloarea raportului de evaluare intocmit de catre expertul autorizat , vor fi suportate de catre cumparatori .

Art.5. Primarul comunei Bethausen va desemna un functionar in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public .

Art.7. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului-Judet Timis .
- Primarului comunei Bethuasen .
- Persoanelor in cauza .
- Cetatenilor , prin afisare .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
BRINDUDESCU MARIUS CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL**