

ROMANIA
JUDET TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTĂRÂREA NR. 49

din 30 iunie 2023

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Bethausen, U.A.T. Bethausen ,
judet Timis ,avand numarul cadastral 405839, in scris in C.F.nr.405839, in doua imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 2898/ 31.05.2023 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.2900/31.05.2023

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;

- extrasul de C.F nr. 405839, nr.cadastral 405839 situat in localitatea Bethausen, UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –privat .

- prevederile art.18 lit."e" ,art.127 alin.(1), art.128 alin.(1) ,art.129 si art.130 alin.(1)lit."b" si alin.(6) din O.A.P.nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

-art.6 alin.(3)lit."d" din Anexa la H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405839, situat in localitatea Bethausen(com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 2897/31.05.2023 .

In conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) , art.129alin.(2)lit."c" art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit."g" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan ,categoria de folosinta “ curti constructii“- in suprafata de 2.877 mp ,avand nr.cadastral 405839 , in scris in Cartea Funciara nr. 405839,situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 1439 mp ,teren intravilan , categoria de folosinta “ curti constructii” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 1438 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “ curti constructii ” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

Art.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de P.F.A. Muneran Daniel Ionut, autorizatie seria RO-TM-F,nr.142, face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.4.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
PASCU FLAVIUS SEVERIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL