

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTĂRÂREA Nr.55 din 28 iulie 2023

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Bethausen, U.A.T.Bethausen ,
judet Timis ,avand numarul cadastral 412056, inscris in C.F.nr.412056, in trei imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand în vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 3561/ 14.07.2023 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.3563/14.07.2023

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-\
finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;

- extrasul de C.F nr. 412056, nr.cadastral 412056 situat în localitatea Bethausen, UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –privat .

- prevederile art.18 lit.”e” ,art.127 alin.(1), art.128 alin.(1) ,art.129 si art.130 alin.(1)lit.”b” si alin.(6) din O.A.P.nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa în vederea operarii dezlipirii în cartea funciara .

În baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul și publicitatea imobiliară , (r3), cu modificările și completările ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.412056, situat în localitatea Bethausen(com.Bethausen), înregistrata în Primaria comunei Bethausen sub nr. 3560/14.07.2023 .

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) , art.129alin.(2)lit.”c” art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan ,categoria de folosinta “ curti constructii“ - in suprafata de 2.623 mp ,avand nr.cadastral 412056 , inscris in Cartea Funciara nr. 412056,situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **3 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 44 mp ,teren intravilan , categoria de folosinta “ curti constructii” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 1637 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “ curti constructii ” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) **lotul 3** , in suprafata de 942 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “ curti constructii ” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

Art.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de P.F.A. Muneran Daniel Ionut, autorizatie seria RO-TM-F,nr.142, face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.4.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
PASCU FLAVIUS SEVERIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL