

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTARAREA NR.53 din 30 octombrie 2019

*privind aprobarea apartamentarii constructiei C1, prevazute in C.F.nr.407851,
nr.cad.407851Bethausen si schimbarea destinatiei pentru apartamentul 2 nou creat*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;
Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 4916/ 14.10.2019 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.4917/14.10.2019
- avizul **Comisiei** pentru invatamant , sanatate , cultura ,protectie sociala ,activitati sportive si agrement .
- extrasul de C.F nr. 407851 (C.F.sporadic 400159), nr.cadastral 407851 situat in localitatea Bethausen UAT Bethausen , judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat .

- prevederile art.111 art.138 alin.(1) si art.140 din O.A.P.nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art.26 alin.(8) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara (r3), cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

Vazand documentatia tehnica cu privire la apartamentarea constructiei C1, prevazute in C.F.nr.407851, nr.cad.407851Bethausen si schimbarea destinatiei pentru apartamentul 2 nou creat, inregistrata sub nr.4914/14.10.2019.

In conformitate cu prevederile art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

ART.1. Se aproba documentatia topo-cadastrala , inregistrata sub nr.4914/14.10.2019, intocmita de Drinceanu C. Constantin Cristian, avand autorizatia seria RO-MH-F,nr.0072, care face parte integranta din prezenta hotarare .

ART.2. Se aproba, apartamentarea constructiei C1prevazuta in C.F.nr.407851 Bethausen, nr.cad.407851,proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , imobil situat in localitatea Bethausen, in doua apartamente :

➤ *Apartament 1 compus din :*

- 1 Cabinet cu suprafata utila = 29,54 mp
- 1 Cabinet cu suprafata utila = 14,40 mp
- 1 Hol cu suprafata utila = 3,36 mp
- 1 Grup sanitar cu suprafata utila = 4,96 mp
- 1 Laborator cu suprafata utila = 13,04 mp
- 1 Camera cu surafata utila = 22,56 mp
- 1 Anexa cu surafata utila = 5,40 mp

Suprafata Utila Totala = 93,26 mp

Suprafata Construita = 124,52 mp

➤ *Apartament 2 compus din :*

- 1 Camera cu surafata utila = 26,60 mp
- 1 Camera cu surafata utila = 9,42 mp
- 1 Camera cu surafata utila = 9,72 mp
- 1 Baie cu suprafata utila = 4,90 mp
- 1 Magazie cu suprafata utila = 41,76 mp

Suprafata Utila Totala = 92,40 mp

Suprafata Construita = 118,74 mp

ART.3. Se aproba schimbarea destinatiei apartamentului 2 din :

**Constructii industrial si edilitare –Dispensar Sanitar Veterinar
in
Constructii de locuinte – apartament**

ART.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

ART.5. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis , Biroul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- Primarului comunei Bethausen ;
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
GHEORGHE DANIEL




CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.C.
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

