

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTĂRÂREA Nr. 36
din 24 iulie 2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Leucușești, U.A.T.Bethausen , județ Timiș ,având numărul cadastral 405228, înscris în C.F.nr.405228, în trei imobile

Consiliul Local al comunei Bethausen,judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 3098/ 17.06.2024 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.3100/17.06.2024

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț .

- extrasul de C.F nr. 405228, nr.cadastral 405228 situat in localitatea Leucusesti, UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen CIF 4483927

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

- art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotararea de consiliu local este act authentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405228, situat in localitatea Leucusesti(com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 1851/11.04.2024 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan ,categoria de folosință “ arabil”- în suprafață de 5.756 mp ,avand nr.cadastral 405228 , inscris in Cartea Funciara nr. 405228,situat in localitatea Leucușești, UAT Bethausen , în **3 loturi de proprietate**, după cum urmează :

a) **lotul 1** , în suprafață de 720 mp ,teren intravilan , categoria de folosință “ arabil ” , proprietar Comuna Bethausen CIF 4483927 , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** ,în suprafață de 720 mp , teren intravilan , categoria de folosință “ arabil ” , proprietar Comuna Bethausen CIF 4483927 , conform documentației tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 3** , în suprafață de 4.316 mp , teren intravilan , categoria de folosință “ arabil ” , proprietar Comuna Bethausen CIF 4483927 , conform documentației tehnice de dezmembrare .

Art.2. Documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de Hudema Cristian Petru , autorizație seria TM nr.117 , prin Certificat de autorizare SC Geolink ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutia Prefectului -Jud.Timiș .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
SUBȚIRE MARINEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL