

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTARAREA NR.58 din 28 noiembrie 2019

*privind insusirea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului
cu nr.cadastral 407286 din Cartea funciara 407286 situat in sat Bethausen,
U.A.T.Bethausen , judet Timis .*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 4993 17.10.2019 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.4995/17.10.2019

- avizele **Comisiei** pentru programe de dezvoltare , economico-sociale , buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert si al **Comisie** pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistei publice si a drepturilor cetatenilor , culte religioase .

- extrasul de C.F nr. 407286 (C.F.sporadic 400600), nr.cadastral 407286 situat in localitatea Bethausen UAT Bethausen , judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat .

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.407286, situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen) , inregistrata sub nr.4975/16.10.2019.

In conformitate cu prevederile art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

ART.1. Se aproba documentatia cadastrala de dezlipire (dezmembrare) a terenului intravilan ,proprietate Comuna Bethausen –domeniul privat ,categoria de folosinta “ curti

constructii“, in suprafata de 5.286 mp , avand nr.cadastral 407286, inscris in Cartea Funciara nr. 407286(Nr.C.F.vechi:400600), situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate** , dupa cum urmeaza :

a) lotul 1 , in suprafata de 1.093 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “ curti constrectii”, conform documentatiei tehnice de dezlipire .

b) lotul 2 , in suprafata de 4.175 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “ curti constructii”, conform documentatiei tehnice de dezlipire .

ART.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita P.F.A Marian Claudiu V.Dobrean, autorizatie seria RO-B-F,nr.1534/13.12.2012 , face parte integranta din prezenta hotarare .

ART.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

ART.4. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis , Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- Primarului comunei Bethausen ;
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare ;

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
GHEORGHE DANIEL**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL**