

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTĂRÂREA Nr.38 din 24 iulie 2024

privind vânzarea cu drept de preempțiune , a unui teren intravilan ,în suprafață de 966 mp,prevăzut în C.F.nr.411847, nr.cad.411847, aparținând domeniului privat al Comunei Bethausen , situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen), nr.poștal 336.

Consiliul Local al comunei Bethausen , județul Timiș ;

Avand in vedere :

- cererea cu nr.2748/24.05.2024 ,prin care se solicita cumpararea suprafetei de 966 mp, teren intravilan din C.F.nr.411847 , de catre proprietarul constructiei, in speta :doamna Milan Alina .

- referatul de aprobare intocmit de catre dl.primar , avand nr.3263/01.07.2024 .

- raportul compartimentului de specialitate cu nr.3265/01.07.2024 .

- avizul **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate .

- HCL nr.37/30 iulie 2021 privind aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini in vederea concesiunii prin licitatie a unui teren din domeniul privat al comunei Bethausen .

- Contractul de concesiune cu nr. 3626/03.09.2021

In conformitate cu :

- prevederile art.354 , art.355 art.364 alin(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

- prevederile art.1650 alin.(1) , art.1660 , art.1666 alin.(1) si art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , (r1) cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.129 alin(2)lit.”c” si art.139 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușeste raportul de evaluare, înregistrat sub nr. 3262/01.07.2024 în cadrul Primăriei comunei Bethausen ,a imobilului teren intravilan, situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen) , nr.336 ,judet Timis , înscris in CF 411847,nr.cad.411847 ,in suprafata de 966 mp , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , în vederea vânzari , raport întocmit de către evaluator persoana fizica autorizată, ing. Oltean Calin Zeno, expert tehnic judiciar , specializarea „Evaluarea proprietatii imobiliare si constructii civile si industriale „, evaluator autorizat –membru titular ANEVAR – specializarea EPI, legitimatia nr.14820 , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului intravilan , înscris în CF 411847 ,nr.cadastral 411847 situat în localitatea Bethausen , nr.postal 336 ,com. Bethausen , în suprafață de 966 mp, proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat, către proprietarul imobilului construcțiilor :

- ❖ doamna Milan Alina ,cu domiciliul în sat Cladova (com.Bethausen), nr.70, judet TM, posesor al C.I. TZ 771360

Art.3. Terenul prevazut la art.2 , va fi vândut la pretul stabilit în raportul de evaluare și se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumparare , iar valoarea acestuia va fi incasata ca si venit la bugetul local .

Art.4. (1) Contractul se va incheia la notariat în forma autentica , iar cheltuielile legate de autentificarea acestuia vor fi suportate de catre cumparător.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare întocmit de catre expertul autorizat , vor fi suportate de catre cumparător .

Art.5. Primarul comunei Bethausen va desemna un functionar în vederea semnării contractului de vanzare-cumparare în fata notarului public .

Art.6. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului-Judet Timis .
- Primarului comunei Bethausen .
- Persoanelor în cauza .
- Cetatenilor , prin afisare .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
SUBȚIRE MARINEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL