

HOTĂRÂREA Nr. 10 din 10 februarie 2022

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Cladova, U.A.T. Bethausen , judet Timis ,avand
numarul cadastral 405986, inscris in C.F.nr.405986, in doua imobile*

Consiliul Locala al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- Ordinul Prefectului nr. 722/03.11.2020 privind constatarea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al Comunei Bethausen .
 - referatul domnului primar cu nr. 14/ 03.01.2022 prin care se propune Consiliului Local Bethausen , adoptarea unei hotarari de consiliu local .
 - raportul de specialitate cu nr.16/03.01.2022
- avizul **Comisie** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
 - extrasul de C.F nr. 405986, nr.cadastral 405986 situat in localitatea Cladova UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen .
 - prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
 - prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .
 - art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .
 - art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405986, situat in localitatea Cladova (com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 13/03.01.2022 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se constata ca terenul- extravilan , in suprafata de 85.647 mp , inscris in C.F. nr.405986 Bethausen , avand nr. cad.405986 , categoria de folosinta “ pasune ” , constituie proprietate a unitatii administrative **Comuna Bethausen-domeniul privat** .

(2) Se aproba completarea inventarul bunurilor imobile proprietate privata a Unitatii Administrativ Teritoriala Comuna Bethausen .

Art.2. Se aproba ,consemnarea in cartea funciara nr.405986 Bethausen , nr. cad.405986 ,pentru terenul extravilan , in suprafata 85.647 mp , a urmatoarei situatii :

- ***in loc de*** “ Comuna Bethausen 4483927 ” , ***se trece*** Comuna Bethausen - domeniul privat , CIF 4483927 .

Art.3. Se aproba dezmembrarea terenului extravilan ,categoria de folosinta “pasune“- suprafata 85.647 mp, avand nr.cadastral 405986, inscris in Cartea Funciara nr. 405986 ,situat in localitatea Cladova , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 84.647 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta “pasune” , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 1.000 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta “pasune “, proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

Art.4. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de ing.Hategan Nicolae Ion , autorizatie seria RO-B-F,nr.1974/29.03.2017, face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.6.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
TARILOV CASIAN RAUL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL