

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTARÂREA Nr.51
din 26 octombrie 2021

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Cladova , U.A.T.Bethausen , judet Timis ,avand numarul cadastral 403827, inscris in C.F.nr.403827, in doua imobile

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand în vedere:

- Ordinul Prefectului nr. 722/03.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Comunei Bethausen .
- referatul domnului primar cu nr. 3907/ 27.09.2021 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- avizul **Comisiei** pentru administratie publica locala,juridica si de disciplina , apararea ordinii si linistei publice si a drepturilor cetatenilor , culte religioase , turism ;
- raportul de specialitate cu nr.3909/27.09.2021
- extrasul de C.F nr. 403827, nr.cadastral 403827 situat in localitatea Cladova UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen domeniul privat .
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.403827, situat in localitatea Cladova (com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 3906/27.09.2021 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aproba dezmembrarea terenului extravilan ,categoria de folosinta “pasune“, in suprafata de 348.010 mp , avand nr.cadastral 403827, inscris in Cartea Funciara nr. 403827 ,situat in localitatea Cladova , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 347.710 mp ,teren extravilan , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 300 mp ,teren extravilan , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

ART.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de ing. Laszlo Delia , autorizatie seria RO-B-F,nr.1551/16.07.2019, face parte integranta din prezenta hotarare .

ART.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

ART.4.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
SÂRBU DACIAN VASILE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL