

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂREA Nr. 35 din 31 mai 2022

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Bethausen, U.A.T. Bethausen, județ Timis, având numărul cadastral 406476, înscris în C.F.nr.406476, în două imobile

Consiliul Local al comunei Bethausen, județul Timis ;

Având în vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 2718/ 30.05.2022 prin care se propune Consiliului Local Bethausen, adoptarea unei hotărâri de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.2720/30.05.2022

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism

- extrasul de C.F nr. 406476, nr.cadastral 406476 situat în localitatea Bethausen, UAT Bethausen, județ Timis, proprietar Comuna Bethausen .

- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare .

- art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotărârea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) și (2) din Codul de procedură civilă și a fost emisă în vederea operării dezlipirii în cartea funciara .

În baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul și publicitatea imobiliară , (r3), cu modificările și completările ulterioare .

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.406476, situat în localitatea Bethausen(com.Bethausen), înregistrată în Primăria comunei Bethausen sub nr. 2717/30.05.2022 .

În conformitate cu prevederile art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

În temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , propune următorul

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan ,categoria de folosinta “curti constructi “ in suprafata de 681 mp si “arabil” in suprafata de 779 mp, suprafata totala 1.460 mp, avand nr.cadastral 406476 , inscris in Cartea Funciara nr. 406476 ,situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 450 mp ,din care 328 mp –curti constructi si 122-arabil , teren intravilan , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 1010 mp ,din care 350 mp –curti constructi si 660 mp-arabil , teren intravilan , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

Art.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de P.F.A. Drinceanu Constantin Cristian, autorizatie seria RO-MH-F,nr.0072, face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.4.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
CONDREI VASILE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL