

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL ,

## HOTĂRÂREA NR. 76

din 31 octombrie 2023

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Cladova, U.A.T. Bethausen ,  
judet Timis ,avand numarul cadastral 405939, in scris in C.F.nr.405939, in trei imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen ,judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 4789/ 12.10.2023 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.4791/12.10.2023

- avizul **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;

- extrasul de C.F nr. 405939, nr.cadastral 405939 situat in localitatea Cladova UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen.

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

- art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

- art.129 alin.(2) lit.”c”din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privindCoduladministrativ .

- Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405939,situat in localitatea Cladova (com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 4788/12.10.2023 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privindCoduladministrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privindCoduladministrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1)Se constata ca terenul-extravilan , in suprafata de 57.775 mp , in scris in C.F. nr.405939 Bethausen , avand nr. cad.405939 ,categoria de folosinta “ pasune ”suprafata 57.625mp

si "curti constructii" -suprafata de 150 mp ,constituie proprietate a unitatii administrative **Comuna Bethausen-domeniul privat** .

(2) Se aproba completarea inventarul bunurilor imobile proprietate privata a Unitatii Administrativ Teritoriala Comuna Bethausen .

**Art.2.** Se aproba,consemnarea in cartea funciara nr.405939 Bethausen, nr. cad.405939, pentru terenul extravilan , in suprafata 57.775 mp, a urmatoarei situatii :

- **In loc de** " Comuna Bethausen 4483927", **se trece** Comuna Bethausen – domeniul privat ,CIF 4483927 .

**Art.3.** Se aproba dezmembrarea terenului extravilan,categoria de folosinta "pasune"-suprafata 57.625 mp si "curti constructii" -suprafata de 150 mp , avand suprafata totala de 57.775mp , avand nr.cadastral 405939, inscris in Cartea Funciara nr. 405939,situat in localitatea Cladova , UAT Bethausen , in **3 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 3.000 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta "pasune",proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b)**lotul 2** ,in suprafata de 51.775 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta : "pasune "suprafata de 51.625 mp si "curti constructii" suprafata de 150 mp , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) **lotul 3** ,in suprafata de 3.000 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta "pasune",proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

**Art.4.**Documentatia cadastrala de dezmembrare ,intocmita de ing.Muneran Daniel Ionut , autorizatie seria TM,nr.142, face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.5.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**Art.6.**Prezentahotarare se comunica :

- Institutia Prefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
SÂRBU DACIAN VASILE

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL