

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL ,

## HOTĂRÂREA NR. 72

din 31 octombrie 2023

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în U.A.T. Bethausen , judet Timis ,avand  
numarul cadastral 412014, inscris in C.F.nr.412014, in trei imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 4693/ 06.10.2023 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.4695/06.10.2023

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;

- extrasul de C.F nr. 412014, nr.cadastral 412014 situat in localitatea Bethausen, UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen – domeniul privat .

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

- art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

- art. 5<sup>2</sup> din Ordonanta de Urgenta Nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare .

- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotararea de consiliu local este act authentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.412014, situat in localitatea Bethausen(com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 4692/06.10.2023 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , propune urmatorul

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea terenului extravilan ,categoria de folosinta “pasune“- in suprafata de 4.009 mp ,avand nr.cadastral 412014 , inscris in Cartea Funciara nr. 412014 ,situat in UAT Bethausen , in **3 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 2.009 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta “pasune” , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 1.000 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta “pasune “, proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) **lotul 3** , in suprafata de 1.000 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta “pasune “, proprietar Comuna Bethausen -domeniul privat, conform documentatiei tehnice de dezmembrare.

**Art.2.** Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de P.F.A. Muneran Daniel Ionut , aut. Serie TM , Nr.142 ,face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**Art.4.**Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
SÂRBU DACIAN VASILE

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL