

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂREA Nr.43 din 24 iulie 2024

privind vânzarea către domnul Florea Andrei Costel , a terenului în suprafață de 1.000 m2,prevăzut în C.F nr.411933,nr. cad.411933, atribuit în conformitate cu prevederile Legii 15/2003, situat în localitatea Bethausen, nr. 337,județ Timiș

Consiliul Local al comunei Bethausen, judet Timis .

Având în vedere :

- cererea nr. 2269/29.04.2024 depusă de domnul Florea Andrei-Costel , cu domiciliul in sat Bethausen (com.Bethausen) , nr. 164, judet Timis .
- referatul de aprobare cu nr.3477/18.07.2024 al domnului primar Lihoni Ioan .
- raportul de specialitate cu nr.3479/18.07.2024
- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;
- prevederile HCL nr.43/28.07.2022 privind aprobarea cererii depuse de domnul Florea Andrei Costel , conform Legii 15/2003 și atribuirea în folosință gratuită a lotului situat în localitatea Bethausen , CF nr.411933, nr.cadastral 411933
- prevederilor art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, r2 , cu modificările și completările ulterioare .
- Autorizația de construire nr. 5 din 24.08.2023

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” , alin.(6) lit.”b” , 155 alin.(5) lit. lit. ” c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) l coroborat cu prev. art.196 alin.1 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1)Se aprobă vânzarea către domnul FLOREA ANDREI-COSTEL, cu domiciliul in sat Bethausen (com.Bethausen), nr.164 , judet Timis ,CNP [REDACTED], a terenului în suprafață de 1.000 m2,prevăzut în C.F nr.411933,nr. cad.411933, atribuit în conformitate cu prevederile Legii 15/2003, situat în localitatea Bethausen, nr. 337,județ Timiș .

(2) Se însușește raportul de evaluare al terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bethausen, prevăzut la art.1 alin.(1) ,avand nr. de inregistrare 2776/28.05.2024, întocmit de către ing. Oltean Călin Zeno, expert tehnic judiciar , specializarea „Evaluarea proprietatii imobiliare si constructii civile si industriale „, evaluator autorizat –membru titular ANEVAR – specializarea EPI, legitimatia nr.14820 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Începând cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare se va rezilia Contractul de comodat cu nr. 3658/05.08.2022.

Art.2 – (1)Actul de vânzare-cumpărare va fi perfectat la notariat în termen de 30 de zile de la achitarea în întregime a prețului vânzării, taxele necesare autentificării fiind suportate de către cumpărător.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare întocmit de catre expertul autorizat , vor fi suportate de catre cumparator .

Art.3. Primarul comunei Bethausen va desemna un functionar în vederea semnării contractului de vanzare-cumparare în fata notarului public .

Art.4 – Se împuternicește primarul comunei Bethausen cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș
- Primarului comunei Bethausen
- Doamnei Florea Andrei Costel
- Se face publică prin afișare
- Monitorul Oficial local

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
SUBȚIRE MARINEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL