

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL,

## HOTĂRÂREA Nr.32

din 24 iulie 2024

*privind vânzarea cu drept de preemțiune , a unui teren intravilan ,in suprafata de 1.141 mp,prevazut in C.F.nr.407235, nr.cad.407235, apartinand domeniului privat al Comunei Bethausen , situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen), nr.poștal 148.*

Consiliul Local al comunei Bethausen , judetul Timis ;

### **Avand in vedere :**

- cererea cu nr.527/31.01.2024 ,prin care se solicita cumpărarea suprafetei de 1.141 mp, teren intravilan din C.F.nr.407235 , de catre proprietarul construcțiilor , în spetă :domnul Birgean Aurel-Denis .

- referatul de aprobare întocmit de catre dl.primar , având nr.3055/12.06.2024 .  
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.3057/12.06.2024 .  
- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț

### **În conformitate cu :**

- prevederile art.354 , art.355 art.364 alin(1) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificările si completările ulterioare .

- prevederile art.1650 alin.(1) , art.1660 , art.1666 alin.(1) si art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , (r1) cu modificarile si completările ulterioare

**In temeiul** prevederilor art.129 alin(2)lit.”c” si art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ,

## HOTĂRÂȘTE :

**Art.1.** Se însuseste raportul de evaluare, înregistrat sub nr. 1005/06.03.2024 în cadrul Primăriei comunei Bethausen ,a imobilului teren intravilan, situat în localitatea Bethausen (com.Bethausen) , nr.148 ,judet Timis , in scris in CF 407235,nr.cad.407235 ,în suprafată de 1.141 mp , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , în vederea vânzării , raport întocmit de către evaluator persoană fizică autorizată ing. Oltean Calin Zeno, expert tehnic judiciar , specializarea „Evaluarea proprietății imobiliare și construcții civile si industriale „, evaluator autorizat –membru titular UNEAR – specializarea EPI, legitimitatia nr.14820 , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului intravilan , înscris în CF 407235 ,nr.cadastral 407235 situat in localitatea Bethausen , nr.postal 148,com. Bethausen , în suprafată de 1.141 mp, proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat, către proprietarul imobilului construcției :