

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL ,

## HOTĂRÂREA Nr. 71

din 28 decembrie 2021

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Cladova, U.A.T. Bethausen ,  
judet Timis ,avand numarul cadastral 406067, in scris in C.F.nr.406067, in doua imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- Ordinul Prefectului nr. 722/03.11.2020 privind constatarea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al Comunei Bethausen .
- referatul domnului primar cu nr. 5131/ 10.12.2021 prin care se propune Consiliului Local Bethausen , adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.5167/13.12.2021
- avizul **Comisie** pentru programe de dezvoltare , economico-sociale , buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert si al **Comisie** pentru invatamant , sanatate , cultura ,munca , familie si protectie sociala , activitati socio-culturale , activitati sportive- agrement si administrarea serviciilor publice furnizate
- extrasul de C.F nr. 406067, nr.cadastral 406067 situat in localitatea Cladova UAT Bethausen , judet Timis , proprietar Comuna Bethausen domeniul privat .
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act authentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.406067, situat in localitatea Cladova (com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 5099/10.12.2021 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aproba dezmembrarea terenului extravilan ,categoria de folosinta “pasune“, in suprafata de 83.966 mp , avand nr.cadastral 406067, in scris in Cartea Funciara nr. 406067 ,situat in localitatea Cladova , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 81.387 mp ,teren extravilan , proprietar Comuna Bethausen – domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 2.579 mp ,teren extravilan , proprietar Comuna Bethausen – domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

**ART.2.** Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de ing.Hategan Nicolae Ion , autorizatie seria RO-B-F,nr.1974/29.03.2017, face parte integranta din prezenta hotarare .

**ART.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**ART.4.**Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
TARILOV CASIAN RAUL

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL