

Nr. inreg.1269/ 26.03.2024

Aprobat,
PRIMAR
IOAN LIHONI



CAIET DE SARCINI

„Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice – Primăria Comunei Bethausen, județul Timiș”

Cod CPV: *PRINCIPAL: 45321000-3 Lucrări de izolare termică (Rev.2)*

SECUNDAR: 45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2)

45232460-4 Lucrări sanitare (Rev.2)

45232141-2 Instalații de încălzire (Rev.2)

09331000- 8 Panouri solare (Rev.2)

09331200-0 Module solare fotovoltaice (Rev.2)

45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta de către ofertant/ofertanți. Toate cerințele sunt minimale și obligatorii.

1. PREZENTAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

PRIMARIA COMUNEI Bethausen având sediul situat în localitatea Bethausen, strada Principală numărul 66, județul Timiș, cod înregistrare fiscală numărul 4483927 prin reprezentant legal **IOAN LIHONI**, în calitate de Primar.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

„Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice – Primăria
Comunei Bethausen, județul Timiș”, Cod și denumire CPV:

Cod CPV: *PRINCIPAL: 45321000-3 Lucrări de izolare termică (Rev.2)*

SECUNDAR: 45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2)

45232460-4 Lucrări sanitare (Rev.2)

45232141-2 Instalații de încălzire (Rev.2)

09331000- 8 Panouri solare (Rev.2)

09331200-0 Module solare fotovoltaice (Rev.2)

45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

3. DESCRIEREA LUCRARILOR:

Cladirea care face obiectul prezentei documentații, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul județului Timiș, localitatea Bethausen, str. Principală, nr. 66, având OF nr. 405080, nr. cad. 405080.

Categoria de folosință a terenului este de curți construcții, având o suprafață de 2884,00 mp. Acesta dispune de două fronturi stradale, unul spre vest, având lungimea de 37,96 m, și unul nordic, având lungimea de 76,19 m.

Pe terenul studiat există trei clădiri:

- C1 cu funcțiunea de sediu poliție, având suprafața construită de 164,00 mp și regimul de înălțime P;

- C2 cu funcțiunea de centru turistic, având suprafața construită de 146,00 mp și regimul de înălțime P;
- C3 cu funcțiunea de sediu primarie, având suprafața construită de 249,00 mp și regimul de înălțime P.

Cladirea propusă spre reabilitare, modernizare și eficientizare energetică este C3, sediul primăriei. Aceasta are suprafața construită de 249,00 mp și regimul de înălțime P. Cladirea are o formă neregulată, cu dimensiunile maxime în plan 13,85 m x 20,75 m. Accesul principal este amplasat pe fațada principală (vestică). Cladirea dispune și de două accese secundare, unul amplasat pe fațada secundară, iar celălalt pe cea lateral dreapta.

Varianta constructivă de realizare a investiției

- Lucrările de reabilitare termică a anvelopei;
- Izolarea termică a părții opace a fațadelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă; tâmplăria trebuie dotată cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisire și evitarea apariției condensului;
- Lucrări conexe: reparații, trotuar perimetral, finisaje etc.

Intervenții nestructurale și arhitecturale

- Disponerea unei izolații termice peste planșeul de peste parter (planșeul de sub pod)
- Înlocuirea tâmplăriilor exterioare de la uși și ferestre
- Izolarea hidrofuga a infrastructurii clădirii prin aplicarea de tencuieli speciale pentru etanșarea și unor stratificatii în zona fundațiilor și soclu pentru oprirea capilarității apei
- Refacerea finisajelor interioare și vopsirea pereților la interior
- Termoizolarea soclului clădirii existente, cu polistiren extrudat, protejat cu hidroizolație și tencuieli decorative
- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii existente cu vată minerală de 10 cm, protejat cu tencuieli decorative
- Înlocuirea învelitorii și schimbarea sistemului de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane).

Lucrările electrice care se vor executa în cadrul contractului:

- instalațiile electrice interioare de iluminat normal;
- instalațiile electrice interioare de iluminat de securitate;
- instalațiile electrice de priză și forță;
- instalații panouri fotovoltaice.

4. CONDIȚIILE DE SELECȚIE

- nu are datorii la bugetul de stat (se va prezenta o declarație pe proprie răspundere, în original din care să rezulte că nu are datorii la bugetul de stat).

NOTĂ: Cerințele definite mai sus sunt minimale și obligatorii, ofertarea unor lucrări ce nu respectă aceste cerințe atrage neconformitatea ofertei și, ca atare, respingerea acesteia din cadrul procedurii de atribuire.

Ofertantul/ofertanții au obligația de a depune toate documentele necesare care să ateste îndeplinirea cerințelor minime și obligatorii de calificare solicitate.

5. PRINCIPIILE CARE STAU LA BAZA ACHIZIȚIEI LUCRARILOR

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) asumarea răspunderii.

6. OFERTA DE PREȚ

Oferta de preț va fi exprimată în lei (fără T.V.A.) și va cuprinde **valoarea totală a contractului**.

NOTĂ: Oferta de preț va acoperi toate cheltuielile făcute în interesul Autorității Contractante.

Prețul rămâne ferm pe întreaga durată de valabilitate a Contractului.

Nu se vor acorda avansuri de plată.

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Prețul cel mai scăzut, raportat la suma ofertei potrivit punctului 6 de mai sus.

În situația în care 2 ofertanți sau mai mulți vor avea o valoare totală egală, Autoritatea Contractantă va solicita depunerea unei noi propuneri financiare doar ofertanților clasati pe locul I.

8. MODUL DE FINALIZARE A ACHIZIȚIEI

Încheierea unui contract, respectiv data începerii executiei lucrarilor va fi data semnarii contractului, iar data de încheiere a executiei lucrarilor o reprezintă data recepției la terminarea lucrărilor. (Încheierea Procesului Verbal de terminare a lucrărilor ce fac obiectul Proiectului pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice – Primăria Comunei Bethausen, județul Timiș”).

9. CERINTE GENERALE CU PRIVIRE LA EXECUTIA LUCRARILOR

Ofertantul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al lucrarilor, corespunzător principiilor deontologiei profesionale și rezultatului urmărit, în conformitate cu cerințele Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice astfel cum aceasta a fost ulterior modificată.

Lucrarile ce fac obiectul contractului vor fi asigurate pe toata durata acestuia, începând cu data semnării contractului și până la încheierea Procesului Verbal de terminare a lucrărilor ce fac obiectul Proiectului executiei lucrarilor.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achizitorul va efectua platile catre executant in maxim 20 zile lucratoare de la data primirii sumelor de la Autoritatea finantatoare MDLPA.

Achizitorul nu va acorda avans.

Autoritatea Contractantă nu va plăti penalități dacă, din motive neimputabile, nu i s-au asigurat fondurile accesate.

11. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta depusa de catre operatorul economic trebuie sa cuprinda:

- Documente de calificare (Situatia personala a candidatului sau ofertantului, inregistrare, Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale):

- Acord de asociere, daca este cazul
- Acord de subcontractare, daca este cazul
- DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA (art. 164 din Legea 98/2016)
- DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese (art. 59 si 60 din Legea 98/2016)
- DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 si 167 din Legea 98/2016
- Declaratie pe propria raspundere privind lipsa datoriilor la bugetul de stat
- Certificat constatator emis de ONRC
- DECLARAȚIE pe propria răspundere conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații ce va conține datele despre beneficiarul real
- Informatii cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PNRR:

Se vor prezenta informatii privind beneficiarul real, astfel:

- a) pentru ofertantul/ofertantii a caror actionari sunt persoane fizice sau persoane juridice inregistrate pe teritoriul Romaniei, se va depune un extras ONRC;
- b) pentru ofertantul/ofertantii declarati castigatorii care au in structura actionariatului entitati juridice straine, AC colecteaza de la ofertant o declaratie pe proprie raspundere data de catre reprezentantul legal, conform prev art. 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ce va contine datele privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice straine in conformitate cu Legea 129/2019, cu completarile si modificarile ulterioare;
- c) pentru ofertantii straini, inregistrati in afara Romaniei, acestia vor depune documente justificative, certificate sau alte inscrisuri eliberate de autoritatea responsabila de datele beneficiarului real din tara ofertantului, insotit de traducerea in limba romana, certificate de traducatori autorizati, in conditiile legii.
- d) pentru ofertantii de tipul asociatiilor si fundatiilor, se va solicita extras de la Ministerul Justitiei (Registrul National ONG) privind beneficiarii reali ai asociatiei/fundatiei; In cazul in care asociatia/fundatia este o entitate straina, AC colecteaza de la ofertant o declaratie pe proprie raspundere data de catre reprezentantul legal/predesinte, conform prev art. 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ce va contine datele privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice (cel putin numele, prenumele si data nasterii) in conformitate cu Legea 129/2019, cu completarile si modificarile ulterioare;

• Propunerea tehnica

- Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

- Declarație privind însușirea cerințelor tehnice și de calitate specifice caietului de sarcini
- draftul de contract, insusit
- grafic de executie
- Declaratie privind respectarea principiului DNSH
- Declaratie pe propria raspundere privind faptul ca, ofertantul dispune de personal necesar executiei contractului, in domeniile contractului

- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă faptul că va dispune de utilajele/ echipamentele necesare executiei contractului

• Propunerea financiară

1. Formular de oferta + Anexa nr. 1 la formularul de oferta; lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. Listele cu echipamente și utilaje, respectiv dotări (Formular F4 cf Hot.907/2016)
7. Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (Formular F5 cf Hot.907/2016)
8. extrasele de resurse utilizate în listele de cantități (materiale, manopera, utilaje tehnologice, transporturi);

- ofertantii au obligația de a transmite pe adresa de e-mail a autorității contractante: primaria_bethausen@yahoo.com sau în format fizic, în original, la adresa poștală a autorității contractante, documentele solicitate prin documentația de atribuire, în termen de 4 zile lucrătoare de la data publicării anunțului pe site-ul primăriei. Riscurile transmiterii ofertei sunt exclusiv în sarcina ofertantului, orice ofertă primită după data menționată, va fi considerată ofertă întârziată.

Compartiment achiziții publice
OLARIU CLAUDIU AURELIAN

