

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTARAREA Nr. 27 din 30 martie 2020

privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea cu drept de preemtiune , a unui teren intravilan, apartinand domeniului privat al Comunei Bethausen , situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen).

Consiliul Local al comunei Bethausen , judetul Timis ;

Avand in vedere :

- cererea cu nr.661/19.02.2020 ,prin care se solicita cumpararea suprafetei de 4.175 mp teren intravilan din C.F.nr.411852 , de catre domnul Cozmescu Ioan si sotia Cozmescu Monica Gabriela .
- referatul dl.primar nr.1352/19.03.2020 .
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.1354/19.03.2020 .
- avizul **Comisie** pentru invatamant , sanatate , cultura , protective sociala , activitati sportive si agrement .

In conformitate cu :

- prevederile art.354 , art.355 art.364 alin(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .
- prevederile art.1650 alin.(1) , art.1660 , art.1666 alin.(1) si art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , (r1) cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.129 alin(2)lit.”c” si art.139 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare, inregistrat sub nr. 1351/19.03.2020 in cadrul Primariei comunei Bethausen ,a imobilului teren intravilan, situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen) ,judet Timis , in scris in CF 411852 ,nr.cad.411852 ,in suprafata de 4.175 mp , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , in vederea vanzari , raport intocmit de catre evaluator persoana fizica autorizata ing. Oltean Calin Zeno, expert tehnic judiciar , specializarea „Evaluarea proprietatii imobiliare si constructii civile si industriale „, evaluator autorizat –membru titular UNEAR – specializarea EPI, legitimatia nr.14820 , conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului intravilan , in scris in CF 411852 ,nr.cad.411852 Bethausen , in suprafata de 4.175 mp, proprietar Comuna Bethausen – domeniul privat, catre proprietarii imobilului constructiei :

- ❖ domnul Cozmescu Ioan,cu domiciliul in sat Cladova , com.Bethausen , nr.91, judet TM, posesor al C.I. _____ si sotia Cozmescu Monica Gabriela cu domiciliul in sat Cladova , com.Bethausen , nr.91, judet TM, posesor al C.I. _____ .

Art.3. Terenul prevazut la art.2 , va fi vandut la pretul stabilit in raportul de evaluare si se va achita in intregime la data incheierii contractului de vanzare-cumparare , iar valoarea acestuia va fi incasata ca si venit la bugetul local .

Art.4 . Incepand cu data prezentei hotarari inceteaza contractul de concesiune cu nr.2537/03.08.2011 .

Art.5. (1) Contractul se va incheia la notariat in forma autentica , iar cheltuielile legate de autentificarea acestuia vor fi suportate de catre cumparatori .

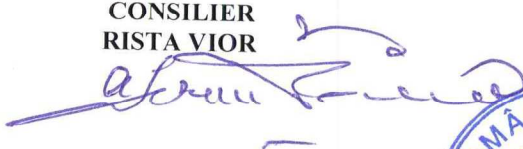
(2) Contravaloarea raportului de evaluare intocmit de catre expertul autorizat , vor fi suportate de catre cumparatori .

Art.6. Primarul comunei Bethausen va desemna un functionar in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public .

Art.7. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului-Judet Timis .
- Primarului comunei Bethuasen .
- Persoanelor in cauza .
- Cetatenilor , prin afisare .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
RISTA VIOR



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

