

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂREA Nr.33

din 24 iulie 2024

privind vânzarea cu drept de preempțiune , a unui teren intravilan ,în suprafață de 2.544 mp,prevazut in C.F.nr.407719, nr.cad.407719, aparținând domeniului privat al Comunei Bethausen , situat in localitatea Cliciova (com.Bethausen), nr.poștal 216.

Consiliul Local al comunei Bethausen , judetul Timis ;

Avînd în vedere :

- cererea cu nr.738/19.02.2024 ,prin care se solicită cumpărarea suprafeței de 2.544 mp, teren intravilan din C.F.nr.407719 , de către proprietarii construcțiilor , în speță :domnul Chasciar Ioan și Chasciar Maria .

- referatul de aprobare întocmit de către dl.primar , avînd nr.3063/13.06.2024 .

- raportul compartimentului de specialitate cu nr.3065/13.06.2024 .

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț .

În conformitate cu :

- prevederile art.354 , art.355 art.364 alin(1) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare.

- prevederile art.1650 alin.(1) , art.1660 , art.1666 alin.(1) si art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , (r1) cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor art.129 alin(2)lit.”c” si art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se însușeste raportul de evaluare, înregistrat sub nr. 898/28.02.2024 în cadrul Primăriei comunei Bethausen ,a imobilului teren intravilan, situat in localitatea Cliciova (com.Bethausen) , nr.216 ,judet Timis , in scris in CF 407719,nr.cad.407719 ,în suprafață de 2.544 mp , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , în vederea vânzării , raport întocmit de către evaluator persoană fizică autorizată ing. Oltean Calin Zeno, expert tehnic judiciar , specializarea „Evaluarea proprietății imobiliare și construcții civile și industriale „, evaluator autorizat –membru titular ANEVAR – specializarea EPI, legitimația nr.14820 , conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului intravilan , înscris in CF 407719 ,nr.cadastral 407719, situat in localitatea Cliciova , nr.postal 216 ,com. Bethausen , în suprafață de 2.544 mp, proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat, către proprietarii imobilului construcțiilor :

- ❖ domnul Chasciar Ioan ,cu domiciliul in sat Cliciova (com.Bethausen), nr.216, judet TM, posesor al C.I. **TZ 653996**

și soția

- ❖ doamna Chasciar Maria,cu domiciliul in sat Cliciova (com.Bethausen), nr.216, judet TM, posesor al C.I. **TZ 529471**

Art.3. Terenul prevazut la art.2 , va fi vândut la prețul stabilit în raportul de evaluare și se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , iar valoarea acestuia va fi încasată ca și venit la bugetul local .

Art.4. (1) Contractul se va încheia la notariat în formă autentică , iar cheltuielile legate de autentificarea acestuia vor fi suportate de către cumpărător.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare întocmit de către expertul autorizat , vor fi suportate de către cumpărător .

Art.5. Primarul comunei Bethausen va desemna un functionar în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-Județ Timiș .
- Primarului comunei Bethausen .
- Persoanelor în cauza .
- Cetatenilor prin afisare și publicare în Monitorul Oficial Local .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
SUBȚIRE MARINEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL