

HOTĂRÂREA NR. 58 din 15 octombrie 2024

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a bunului care aparține domeniului privat al Comunei Bethausen, înscris în Carte Funciară Nr. 407851-C1-U2 Bethausen

Consiliul Local al comunei Bethausen, județ Timis.

Având în vedere:

- referatul cu nr. 4749/01.10.2024 întocmit de către dl. primar.
- raportul de specialitate cu nr. 4751/01.10.2024

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;

- prevederile art. 28 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 553 alin. (1) și alin. (4), prevederile Titlului II-Proprietatea privată și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. "e", art. 337, art. 334-346, art. 355 și art. 363 alin. (1-2), alin. (4-6), alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a bunului imobil compus din construcție, cu suprafața construită desfășurată de 118,7 mp. suprafața utilă 92,4 mp și teren aferent, în suprafață de 839 mp., care aparține domeniului privat al Comunei Bethausen, situat în localitatea Bethausen, înscris în Carte Funciară Nr. 407851-C1-U2 Bethausen.

Art. 2 – (1) Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă studiul de oportunitate al licitației publice, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă raportul de evaluare al imobilului prevăzut la art. 1, având nr. de înregistrare 3425/15.07.2024, întocmit de către Ec. Denis Fogas, evaluator autorizat EPI, EBM, EI – Membru titular ANEMEVAR, Legitimația nr. 12608, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se împuternicește primarul comunei Bethausen de a emite Dispoziția de constituire a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice și a Comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice.

Art. 5 - Se împuternicește primarul comunei Bethausen, domnul Lihoni Ioan sau o persoana delegata de acesta , să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public .

Art.6– Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului –Judetul Timis .
- Domnului Primar .
- Persoanelor in cauza .
- Cetatenilor, prin afisare .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
JIVANESCU IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL