

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂREA Nr. 7 din 10 februarie 2022

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Cladova, U.A.T. Bethausen, județ Timis, având numărul cadastral 405939, înscris în C.F.nr.405939, în trei imobile

Consiliul Local al comunei Bethausen, județul Timis ;

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului nr. 722/03.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Comunei Bethausen .
- referatul domnului primar cu nr. 5419/ 31.12.2021 prin care se propune Consiliului Local Bethausen , adoptarea unei hotărâri de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.5421/31.12.2021
- avizul **Comisie** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- extrasul de C.F nr. 405939, nr.cadastral 405939 situat în localitatea Cladova UAT Bethausen , județ Timis , proprietar Comuna Bethausen .
- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare .
- art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .
- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotărârea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) și (2) din Codul de procedură civilă și a fost emisă în vederea operării dezlipirii în cartea funciara .

În baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul și publicitatea imobiliară , (r3), cu modificările și completările ulterioare .

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405939, situat în localitatea Cladova (com.Bethausen), înregistrată în Primăria comunei Bethausen sub nr. 5418/31.12.2021 .

În conformitate cu prevederile art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

În temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se constată că terenul- extravilan , în suprafața de 57.775 mp , înscris în C.F. nr.405939 Bethausen , având nr. cad.405939 , categoria de folosință “ pasune ” suprafața 57.625 mp și “curți construcții ”-suprafața de 150 mp , constituie proprietate a unității administrative **Comuna Bethausen-domeniul privat** .

(2) Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Unității Administrative Teritoriale Comuna Bethausen .

Art.2. Se aprobă consemnarea în cartea funciara nr.405939 Bethausen , nr. cad.405939 , pentru terenul extravilan , în suprafața 57.775 mp , a următoarei situații :

- **in loc de “ Comuna Bethausen 4483927 ”, se trece Comuna Bethausen - domeniul privat , CIF 4483927 .**

Art.3. Se aproba dezmembrarea terenului extravilan ,categoria de folosinta “pasune“- suprafata 57.625 mp si “curti constructii “-suprafata de 150 mp , avand suprafata totala de 57.775 mp , avand nr.cadastral 405939, inscris in Cartea Funciara nr. 405939 ,situat in localitatea Cladova , UAT Bethausen , in **3 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 53.058 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta “pasune” , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 3.417 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta “pasune “, proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) **lotul 3** , in suprafata de 1.300 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta : “pasune “ suprafata de 1.150 mp si “curti constructii” suprafata de 150 mp , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

Art.4. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de ing.Hategan Nicolae Ion , autorizatie seria RO-B-F,nr.1974/29.03.2017, face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.6.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
TARILOV CASIAN RAUL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL