

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL ,

## HOTARAREA Nr.35

din 30 iulie 2021

*privind insusirea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului  
cu nr.cadastral 411911 din Cartea funciara 411911 situat in sat Bethausen,  
U.A.T.Bethausen ,judet Timis .*

Consiliul Local al comunei Bethausen,judetul Timis ;

Avand in vedere:

- Ordinul Prefectului nr.722/03.11.2020 privind constatarea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al Comunei Bethausen .
- referatul domnului primar cu nr. 2768/ 01.07.2021 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.2770/01.07.2021
- avizul **Comisie** pentru invatamant , sanatate , cultura ,munca , familie si protectie sociala ,activitati socio-culturale ,activitati sportive- agrement si administrarea serviciilor publice furnizate si avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare , economico-sociale , buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert
- extrasul de C.F nr. 411911, nr.cadastral 411911 situat in localitatea Bethausen UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat .
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act authentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.411911, situat in localitateaBethausen (com.Bethausen) ,inregistrata sub nr.2767/01.07.2021.

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

### H O T A R A S T E :

**ART.1.** Se aproba documentatia cadastrala de dezlipire (dezmembrare) a terenului intravilan ,proprietate Comuna Bethausen –domeniul privat,categoria de folosinta “arabil“, in

suprafata de 10.212 mp , avand nr.cadastral 411911, inscris in Cartea Funciara nr. 411911 ,situat in localitateaBethausen , UAT Bethausen , in **3 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

- a) **lotul 1** , in suprafata de 3.610 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .
- b) **lotul 2** , in suprafata de 3.541 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, cu destinatie “ drum “ ,conform documentatiei tehnice de dezmembrare .
- c) **lotul 3**, in suprafata de 3.061 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

**ART.2.** Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita P.F.A. Drinceanu Constantin Cristian, autorizatie seria RO-MH-F,nr.0072 , face parte integranta din prezenta hotarare .

**ART.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**ART.4.**Prezentahotarare se comunica :

- InstitutiaPrefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- PrimaruluicomuneiBethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
GULES GELU

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 8 voturi “pentru”, “abtineri “ 3, voturi “impotriva “ 0 , din total de 11 consilieri in functie .