

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂREA NR.13

din 28 februarie 2023

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Bethausen, U.A.T. Bethausen, județ Timis, având numărul cadastral 411989, înscris în C.F.nr.411989, în două imobile

Consiliul Local al comunei Bethausen, județul Timis ;

Având în vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 401/ 30.01.2023 prin care se propune Consiliului Local Bethausen, adoptarea unei hotărâri de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.403/30.01.2023

- avizul **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate .

- extrasul de C.F nr. 411989, nr.cadastral 411989 situat în localitatea Bethausen, UAT Bethausen, județ Timis, proprietar Comuna Bethausen –privat .

- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2), art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare .

- art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotărârea de consiliu local este act autentic unilateral, conform art.269 alin(1) și (2) din Codul de procedură civilă și a fost emisă în vederea operării dezlipirii în cartea funciara .

În baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul și publicitatea imobiliară, (r3), cu modificările și completările ulterioare .

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.411989, situat în localitatea Bethausen(com.Bethausen), înregistrată în Primăria comunei Bethausen sub nr. 5938/28.12.2022 .

În conformitate cu prevederile art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

În temeiul art.139 alin.(1), art.139 alin(2), lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan ,categoria de folosinta “ arabil “- in suprafata de 3.061 mp ,avand nr.cadastral 411989 , inscris in Cartea Funciara nr. 411989,situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 1.165 mp ,teren intravilan , categoria de folosinta “ arabil ” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare

b) **lotul 2** , in suprafata de 1896 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “ arabil ” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare

Art.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de P.F.A. Drinceanu Constantin Cristian, autorizatie seria RO-MH-F,nr.0072, face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.4.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
FLOREA PETRU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi “11 voturi “pentru”, “abtineri “ 0, voturi “impotriva “ 0 , din total de 11 consilieri in functie .