

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CRACIUNESCU ANCA-CORNELIA/ CRACIUNESCU DIANA – CLAUDIA , CNP ~~205071225577/18011011571~~, având adresa de comunicare în: localitatea sat Cliciova / sat Cliciova, str. .... nr. 150/150., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS/TIMIS ., codul poștal . . . . ., e-mail . . . . . . ., tel. . . . . . ., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de (\*) 4.200 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: . . . . .

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	BETHAUSEN /TIMIS	0,42	1/1	403344	403344	A1567/1	8	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA      NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Giciușescu Diana Claudia / Giciușescu Anco-Cornelia  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
L.S. Cordulunga A.

Data . 23.11.2023

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) BETHAUSEN	Nr. . 34 . . . . . din 23 . / . / . 2013 (zi/lună/an) (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CRACIUNESCU ANCA-CORNELIA/ CRACIUNESCU DIANA – CLAUDIA, CNP [redacted] / [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI /CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(ă) de .SPCLEP FAGET /SPCLEP FAGET, data și locul nașterii / [redacted], localitatea Mun Lugoj /Mun Lugoj județul/țara TIMIS/TIMIS, cetățenia . . . . ., naționalitatea . . . . .,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea sat Cliciova/sat Cliciova, str. . . . . nr. 150/150., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul Timis, codul poștal . . . . ., țara . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .,

(\*\*\*) prin . . . . . (numele și prenumele), CNP . . . . ., în calitate de . . . . ., conform . . . . ., localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; Craciunescu Marioara –Cliciova, nr.150, județul Timis, Chis Iulia –sat Piscolt, nr 446, com.Piscolt, jud.Satu Mare

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, -Brindusescu Marius Cristian –sat Cliciova, nr.113, județul Timis (arendas)

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,42 . ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CLICIOVA , identificat cu număr cadastral 403344, înscris în cartea funciară nr. . 403344 a unității administrativ-teritoriale BETHAUSEN , care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF

2.TITLU DE PROPRIETATE

3.COPIE CF

4.CERTIFICAT DE MOSTENITOR

5.CONTARCT DE DONATIE

6.CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Căminescu Diana Claudia / Căminescu Anco - Comelia  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
..... Crăciunescu A.

Data 23.11.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Timis	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Bethausen	Nr. 34 din 23.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BRINDUSESCU MARIUS-CRISTIAN CNP/CIF .....(\*), nr. inregistrare... 34/23.11.2023 (\*\*\*) in calitate de PREEMTOR III , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea sat CLICIOVA , str..... nr.113 , bl..., sc., et..., ap..., judetul/sectorul TIMIS , codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. .... din data de ....., depusa de Craciunescu Anca-Cornelia si Craciunescu Diana –Claudia , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,42.(ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr.cadastral 403344, nr. carte funciara 403344, nr. Tarla A1567/1 nr. Parcela 8, categorie de folosinta.ARABIL , la pretul de 4.200 (lei), afisata la sediul/site-ul. Primariei.Bethausen, judetul Timiş

Primar  
LIHONI IOAN

.....  
(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar general UAT,  
Jr. JURJONI SEBASTIAN DANIEL

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
BĂLĂNESCU GIANINA ROMINA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Timis	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Bethausen	Nr. 39 din 23.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRACIUNESCU MARIOARA CNP/CIF .....(\*) , nr. inregistrare. 34/ 23.11.2023 (\*\*) in calitate de PREEMTOR I , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea sat CLICIOVA , str..... nr.150 , bl..., sc..., et..., ap..., judetul/sectorul TIMIS , codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. .... din data de ....., depusa de Craciunescu Anca-Cornelia si Craciunescu Diana –Claudia , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,42.(ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr.cadastral 403344, nr. carte funciara 403344, nr. Tarla A1567/1 nr. Parcela 8, categorie de folosinta.ARABIL , la pretul de 4.200 (lei), afisata la sediul/site-ul. Primariei.Bethausen, judetul Timiş

Primar  
LIHONI IOAN  
.....  
(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar general UAT,  
Jr. JURJONI SEBASTIAN DANIEL  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
BĂLĂNESCU GIANINA ROMINA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Timis	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Bethausen	Nr. 34 din 23.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CHIS IULIA CNP/CIF .....(\*), nr. inregistrare... 34/23.11.2023 (\*\*\*) in calitate de PREEMTOR I , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea sat PISCOLT ., str..... nr.446 , bl..., sc..., et..., ap..., judetul/sectorul SATU MARE , codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. .... din data de ....., depusa de Craciunescu Anca-Cornelia si Craciunescu Diana –Claudia , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,42 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr.cadastral 403344, nr. carte funciara 403344, nr. Tarla A1567/1 nr. Parcela 8, categorie de folosinta.ARABIL , la pretul de 4.200 (lei), afisata la sediul/site-ul. Primariei.Bethausen, judetul Timiş

  
.....  
(numele și prenumele/semnătura) L.S.

Secretar general UAT,  
Jr. JURJONI SEBASTIAN DANIEL  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
BĂLĂNESCU GIANINA ROMINA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.