

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL,

## HOTĂRÂREA NR. 33 din 28 aprilie 2023

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în U.A.T. Bethausen , judet Timis ,avand  
numarul cadastral 411548 in scris in C.F.nr.411548, in trei imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;  
Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 2150/ 24.04.2023 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.2152/24.04.2023
  - avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;
  - extrasul de C.F nr. 411548, nr.cadastral 411548 situat in loc.Cutina, UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen
  - prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
  - prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .
  - art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotararea de consiliu local este act authentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.411548, situat in localitatea Cutina (com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 2129/21.04.2023 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se aproba trecerea in proprietatea Comunei Bethausen a terenului extravilan din CF 411548 Bethausen (Rezerva la dispozitia comisiei locale de ford funciar), in vederea punerii in posesie a proprietarilor de pe UAT Bethausen .

**Art 2.** Se aproba dezmembrarea terenului extravilan din CF 411548 Bethausen in suprafata de 6900 mp ,in vederea punerii in posesie a proprietarilor astfel:

- lot 1 (NR1164/1)- cat. De folosinta Neproductiv – S=5484 mp teren rezerva la dispozitia comisiei locale de ford funciar.
- lot 2 (DE 1164/2)-cat. Folosinta Drum Exploatare– S= 92 mp teren pentru drum.
- lot 3 (NR 1164/3)-cat. De folosinta Neproductiv – S= 1324 mp teren rezerva la dispozitia comisiei locale de ford funciar.

**Art.3.** Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de S.C. Multilines SRL, autorizatie seria RO-B-J,nr.1960/21.01.2021, face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**Art.5.**Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
SUBȚIRE MARINEL

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL