

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL ,

## **HOTĂRÂREA NR. 39** **din 24 iulie 2024**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan , aparținând domeniului privat al comunei Bethausen , înscris în CF nr.411906, nr.cadastral 411906

Consiliul Local al comunei Bethausen , judet Timis .

Având în vedere:

- referatul cu nr. 3324/08.07.2024 întocmit de catre dl.primar .
- raportul de specialitate cu nr.3353/09.07.2024

- avizul **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț .

- prevederile art.28 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare .

In baza art.553 alin.(1) si alin.(4), prevederile Titlului II-Proprietatea privata si art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.108 lit.”e” ,art.337 ,art.334-346 ,art.355 si art.363 alin.(1-2) ,alin.(4-6),alin.(8) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art. 108 lit e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 850 m.p., situat în intravilanul localității Bethausen, aparținând domeniului privat al comunei Bethausen , inscris in CF. Nr.411906, nr.cad.411906, categoria de folosinta „ arabil,, .

**Art. 2** – (1) Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă studiul de oportunitate al licitației publice, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se aprobă raportul de evaluare al terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bethausen,avand nr. de inregistrare 3321/08.07.2024, întocmit de către ing. Oltean Calin Zeno, expert tehnic judiciar , specializarea „Evaluarea proprietatii imobiliare si constructii civile si industriale ,, evaluator autorizat –membru titular UNEAR – specializarea EPI, legitimatia nr.14820 , conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se împuternicește primarul comunei Bethausen de a emite Dispoziția de constituire a Comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice și a Comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice .

**Art. 5** - Se împuternicește primarul comunei Bethausen, domnul Lihoni Ioan sau o persoană delegată de acesta , să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public .

**Art.6**– Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului –Judetul Timis .
- Domnului Primar .
- Cetățenilor, prin afișare și publicare în Monitorul Oficial Local .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
CONSILIER  
SUBȚIRE MARINEL

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi , “11 voturi “pentru”, “abțineri “ 0, voturi “impotriva “ 0 , din total de 11 consilieri în funcție, prezenți 11 consilieri .