

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTARAREA NR.35

din 26 iulie 2018

*privind insusirea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului
cu nr.top.400696 din Cartea funciara 400696 situat in sat Bethausen,
U.A.T.Bethausen , judet Timis .*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 3797/ 04.07.2018 prin care se propune Consiliului Local Bethausen , adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.3798/04.07.2018 .

- avizul **Comisiei** pentru administratie publica locala, juridica , apararea ordinei si linistei publice si a drepturilor cetatenilor , culte religioase .

- extrasul de C.F nr.400696 (C.F.vechi nr.1395), nr.top. 400696 (nr. top vechi 217/b/2 – 218/a – 218/b -219), situat in localitatea Bethausen UAT Bethausen , judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat .

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Tinand cont de necesitatea atribuirii de terenuri in folosinta gratuita , pe durata existentei locuintei proprietate personala tinerilor itre 18-35 ani , in baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , (r2) , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.400696 , situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen) , inregistrata sub nr.3796/04.07.2018.

In conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.45 alin.(3).art.36,alin(2),lit.”c”,din Legea 215/2001-privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare ;

H O T A R A S T E :

ART.1. Se aproba documentatia cadastrala de dezmembrare(dezlipire) a terenului intravilan , proprietate Comuna Bethausen –domeniul privat , categoria de folosinta “arabil “, in suprafata de 18.000 mp , avand nr.top.400696, in scris in Cartea Funciara nr. 400696 situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **21 loturi de proprietate** , dupa cum urmeaza :

a) **Lotul 1** , in suprafata de 800 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **Lotul 2** , in suprafata de 800 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) **Lotul 3** , in suprafata de 800 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

d) **Lotul 4**, in suprafata de 800 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

e) **Lotul 5**, in suprafata de 800 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

f) **Lotul 6**, in suprafata de 800 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

g) **Lotul 7**, in suprafata de 641 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

h) **Lotul 8**, in suprafata de 1728 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

i) **Lotul 9**, in suprafata de 937 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

j) **Lotul 10**, in suprafata de 815 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

k) **Lotul 11**, in suprafata de 796 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

l) **Lotul 12**, in suprafata de 778 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

m) **Lotul 13**, in suprafata de 762 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

n) **Lotul 14**, in suprafata de 738 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

o) **Lotul 15**, in suprafata de 937 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

p) **Lotul 16**, in suprafata de 815 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

Q) **Lotul 17**, in suprafata de 796 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

r) **Lotul 18**, in suprafata de 778 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

s) **Lotul 19**, in suprafata de 762 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

t) **Lotul 20**, in suprafata de 437 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

u) **Lotul 21**, in suprafata de 1482 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta "arabil", conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

ART.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de S.C.Docad 2013 S.R.L., prin ing. Dobrea Marian Claudiu ,autorizatie seria RO-B-F,nr.1534/13.12.2012 , face parte integranta din prezenta hotarare .

ART.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen

ART.4. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis , Biroul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- Primarului comunei Bethausen ;
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
BRINDUDESCU MARIUS C.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

