

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL ,

## HOTĂRÂREA Nr.14 din 29 martie 2024

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Nevrincea, U.A.T.Bethausen ,  
judet Timis ,avand numarul cadastral 411842, inscris in C.F.nr.411842, in trei imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand în vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 943/ 01.03.2024 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.945/01.03.2024
- avizul **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;
- extrasul de C.F nr. 411842, nr.cadastral 411842 situat în localitatea Bethausen, UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –privat .
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .
- art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .
- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotararea de consiliu local este act authentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii în cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.411842, situat in localitatea Nevrincea(com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 894/27.02.2024 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea terenului intravilan ,categoria de folosinta “ curti-constructi “- in suprafata de 28.296 mp ,avand nr.cadastral 411842 , inscris in Cartea Funciara nr. 411842,situat in localitatea Nevrincea , UAT Bethausen , in **3 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 26.486 mp ,teren intravilan , categoria de folosinta “ curti-constructi ” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 894 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “ curti-constructi ” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) **lotul 3** , in suprafata de 916 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “ curti-constructi ” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

**Art.2.** Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de S.C.Ortocad Proiect , autorizatie seria RO-B-J Nr. 2745/28.11.2023, face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**Art.4.**Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,  
CONSILIER  
GULES GELU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL