

Aprobat,
Primar
IOAN LITHONI



Nr. inreg.1272/26.03.2024

Strategia de contractare

privind atribuirea contractului „*Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice – Primăria Comunei Bethausen, județul Timiș*”

I. Date privind autoritatea contractantă

Denumire: PRIMARIA COMUNEI Bethausen

Adresă: Str. Principala, nr. 66, loc. Bethausen, jud. Timiș, Romania

Tel. + 40 256333502; Fax 40 256333319

Punct de contact: PRIMARIA COMUNEI Bethausen, persoana de contact: OLARIU CLAUDIU-AURELIAN

II. Obiectul achiziției

II.1.1 Denumirea dată contractului de către autoritatea contractantă:

„*Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice – Primăria Comunei Bethausen, județul Timiș*”

Cod CPV:

PRINCIPAL: 45321000-3 Lucrări de izolare termică (Rev.2)

SECUNDAR: 45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2)

45232460-4 Lucrări sanitare (Rev.2)

45232141-2 Instalații de încălzire (Rev.2)

09331000- 8 Panouri solare (Rev.2)

09331200-0 Module solare fotovoltaice (Rev.2)

45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

II.1.2. Descrierea succintă:

Obiectul contractului constă în: „*Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice – Primăria Comunei Bethausen, județul Timiș*”

II.1.3. Descrierea achiziției publice:

Cladirea care face obiectul prezentei documentatii, este amplasata in Regiunea de Dezvoltare Vest a Romaniei, in intravilanul judetul Timis, localitatea Bethausen, str. Principala, nr. 66, avand OF nr. 405080, nr. cad. 405080.

Categoria de folosinta a terenului este de curti constructii, avand o suprafata de 2884,00 mp. Acesta dispune de doua fronturi stradale, unul spre vest, avand lungimea de 37,96 m, si unul nordic, avand lungimea de 76,19 m. Pe terenul studiat exista trei cladiri:

- C1 cu functiunea de sediu politie, avand suprafata construita de 164,00 mp si regimul de inaltime P;
- C2 cu functiunea de centru turistic, avand suprafata construita de 146,00 mp si regimul de inaltime P;

- C3 cu funcțiunea de sediu primarie, avnd suprafata construita de 249,00 mp si regimul de inaltime P. Cladirea propusa spre reabilitare, modernizare si eficientizare energetica este C3, sediul primariei. Aceasta are suprafata construita de 249,00 mp si regimul de inaltime P. Cladirea are o forma neregulata, cu dimensiunile maxime in plan 13,85 m x 20,75 m. Accesul principal este amplasat pe fatada principal (vestica). Cladirea dispune si de doua accese secundare, unul amplasat pe fatada secundara, iar celalalt pe cea lateral dreapta.

Varianta constructiva de realizare a investitiiei

- Lucrarile de reabilitare termica a anvelopei;
- Izolarea termica a partii opace a fatadelor;
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, cu tamplarie termoizolanta; tamplaria trebuie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisire si evitarea aparitiei condensului;
- Lucrari conexe: reparatii, trotuar perimetral, finisaje etc.

Interventii nestructurale si arhitecturale

- Dispunerea unei izolatii termice peste planseul de peste parter (planseul de sub pod)
- înlocuirea tâmplariilor exterioare de la usi si ferestre
- Izolarea hidrofuga a infrastructurii cladirii prin aplicarea de tencuieli speciale pentru etanseizarea si unor stratificatii în zona fundatiilor si soclu pentru oprirea capilaritatii apei
- Refacerea finisajelor interioare si vopsirea peretilor la interior
- Termoizolarea soclului cladirii existente, cu polistiren extrudat, protejat cu hidroizolatie si tencuieli decorative
- Termoizolarea peretilor exteriori ai cladirii existente cu vata minerala de 10 cm, protejat cu tencuieli decorative
- înlocuirea învelitorii si schimbarea sistemului de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi si burlane).

Lucrarile electrice care se vor executa in cadrul contractului:

- instalajiile electrice interioare de iluminat normal;
- instalajiile electrice interioare de iluminat de securitate;
- instalatiile electrice de priza si forta;
- instalatii panouri fotovoltaice.

III. Modalitatea de atribuire:

III. 3.1 Determinarea și justificarea valorii estimate

Valoarea estimată a contractului fără TVA, este de **558.751,01 lei, compusa din:**

Cap. 4.1 din DG Constructii si instalatii – 510.941,01 lei

Cap. 4.2 din DG Montaj utilaj tehnologic – 5.910,00 lei

Cap. 4.3 din DG – Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj – 39.400,00 lei

Cap. 5.1.1 din DG – Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 2.500,00 lei

III. 3.2 Alegerea și justificarea modalitatii de atribuire

In temeiul Legii 98/2016, republicata, art. 7, alin (5) *“Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120,00 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400,00 lei”. În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de **a publica un anunț într-o secțiune dedicată website-ului propriu/ANAP** sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate”, modalitatea de indeplinire a obiectivului este **achizitia directa**, prin raportare la valoarea estimata.*

IV. Durata de executie: 12 luni, de la emiterea Ordinului de incepere lucrari.

V. Modalitatea de achiziție

Autoritatea contractanta va publica un anunț într-o secțiune dedicată website-ului propriu, urmand a initia si finaliza achizitia directa din Catalogul electronic, platforma SEAP.

VI. Contractul

Tipul angajament: pe baza de contract si factura.

Achizitia de lucrari nu este supusă unor condiții speciale.

Plata contractului se face receptia lucrarilor, in baza unui **Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor**, prin OP la maxim 30 de zile de la primirea facturii de catre beneficiar.
Garantia pentru executia lucrarilor este de **60 luni**.

VII. Alte justificări

Nu este cazul

Intocmit,

Comp. Achizitii

OLARIU CLAUDIU-AURELIAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned below the printed name.