

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTĂRÂREA NR. 73

din 31 octombrie 2023

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în U.A.T.Bethausen , judet Timis ,avand
numarul cadastral 411997, in scris in C.F.nr.411997, in doua imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 4717/ 09.10.2023 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.4719/09.10.2023
- avizul **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;
- extrasul de C.F nr. 411997, nr.cadastral 411997 situat in UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen – domeniul privat .
- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .
- art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .
- art. 5² din Ordonanta de Urgenta Nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare .
- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.411997, situat in localitatea Bethausen(com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 4696/09.10.2023 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului extravilan ,categoria de folosinta “pasune“- in suprafata de 208.990 mp ,avand nr.cadastral 411997 , inscris in Cartea Funciara nr. 411997 ,situat in UAT Bethausen , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 205.990 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta “pasune” , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 3.000 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta “pasune “, proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

Art.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de P.F.A. Muneran Daniel Ionut , aut. Serie TM , Nr.142 ,face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.4.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
SÂRBU DACIAN VASILE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL