

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTARAREA NR.38

din 31 iulie 2019

privind insusirea documentatiei de radiere constructie C1 de pe imobilul cu nr. cadastral 407838 inscris in C..F.nr.407838 si ulterior dezlipire a imobilului cu nr.cadastral 407838 din Cartea funciara 407838 situat in sat Cliciova , nr.195B, U.A.T.Bethausen , judet Timis .

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 3629/ 19.07.2019 prin care se propune Consiliului Local Bethausen , adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.3630/19.07.2019
- avizul **Comisiei** pentru invatamant , sanatate , cultura , protectie sociala , activitati sportive si agreement .
- extrasul de C.F nr. 407838 (C.F.sporadic 401146), nr.cadastral 407838-C1 situat in localitatea Cliciova , nr. postal 196B, UAT Bethausen , judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat .
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .
- prevederile art.8 alin.(1)-alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,(r1), cu modificarile si completarile ulterioare .
- prevederile art.20 alin.(1) lit.”e” si lit.”k” din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind radierea constructiei C1 de pe imobilul cu nr. cad 407838 inscris in C.F.nr.407838 si dezmembrarea imobilului cu nr. cad.407838, situat in localitatea Cliciova (com.Bethausen) , inregistrata sub nr.3628/19.07.2019.

In conformitate cu prevederile art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

ART.1 . (1) Se aproba demolarea , cu respectarea prevederilor legale in vigoare , a imobilul corp C1 , situate in intravilanul satului Cliciova , nr.postal 196B,comuna Bethausen , imobil care apartine domeniului privat al Comunei Bethausen .

(2) Suprafata imobilului care se demoleaza este de 97 mp ;CASA .

(3) Demolarea imobilului mentionat la art.1 se va face dupa emiterea autorizatiei de desfiintare .

(4) Imobilul va fi scos din functiune , casat si dezmembrat , scazut din inventarul comunei Bethausen .

ART.2. Se aproba radierea constructiei C1 de pe imobilul cu nr. cadastral 407838 inscris in C.F.nr.407838 .

ART.3. Se aproba documentatia cadastrala de dezlipire (dezmembrare) a terenului intravilan ,proprietate Comuna Bethausen –domeniul privat ,categoria de folosinta “curti constructii-arabil “, in suprafata de 2.078 mp , avand nr.cadastral 407838, inscris in Cartea Funciara nr. 407838(Nr.C.F.vechi:401146), situat in localitatea Cliciova,nr. postal 195B, UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate** , dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1 , in suprafata de 1.000 mp** ,teren intravilan ,categoria de folosinta :

- “curti-constructii ” -600 mp , conform documentatiei tehnice de dezlipire.
- “arabil “ - 400 mp, conform documentatiei tehnice de dezlipire.

b) **lotul 2 , in suprafata de 1.078 mp** ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezlipire .

ART.4. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita P.F.A. Muncran Daniel Ionut, autorizatie seria TM,nr.142 , face parte integranta din prezenta hotarare .

ART.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

ART.6. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis , Biroul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- Primarului comunei Bethausen ;
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
IOVANESCU G. IONEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.C.
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL