

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL,

## HOTĂRÂREA NR. 74 din 29 noiembrie 2022

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Cladova, U.A.T. Bethausen, județ Timis, având numărul cadastral 403967, înscris în C.F.nr.403967, în două imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, județul Timis ;  
Având în vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 5338/ 07.11.2022 prin care se propune Consiliului Local Bethausen, adoptarea unei hotărâri de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.5360/08.11.2022
- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism .
- extrasul de C.F nr. 403967, nr.cadastral 403967 situat în localitatea Cladova, UAT Bethausen, județ Timis, proprietar Comuna Bethausen
- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare .
- art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .
- art. 5<sup>2</sup> din Ordonanța de Urgență Nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare .
- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotărârea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) și (2) din Codul de procedură civilă și a fost emisă în vederea operării dezlipirii în cartea funciara .

În baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul și publicitatea imobiliară , ( r3), cu modificările și completările ulterioare .

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.403967, situat în localitatea Cladova(com.Bethausen), înregistrată în Primăria comunei Bethausen sub nr. 5312/04.11.2022 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , propune urmatorul

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea terenului extravilan ,categoria de folosinta “pasune“- in suprafata de 211.990 mp ,avand nr.cadastral 403967 , inscris in Cartea Funciara nr. 403967 ,situat in localitatea Cladova , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 208.990 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta “pasune” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 3.000 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta “pasune “, proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat, conform documentatiei tehnice de dezmembrare.

**Art.2.** Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de P.F.A. Drinceanu Constantin Cristian, autorizatie seria RO-MH-F,nr.0072, face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**Art.4.**Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
IONICĂ DANIEL GABRIEL

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi “11 voturi “pentru”, “abtineri “ 0, voturi “impotriva “ 0 , din total de 11 consilieri in functie .