

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL ,

**HOTARAREA Nr.7**  
din 31 ianuarie 2020

*privind insusirea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului  
cu nr.cadastral 405753 din Cartea funciara 405753 situat in sat Bethausen,  
U.A.T.Bethausen ,judetTimis .*

Consiliul Local al comuneiBethausen,judetulTimis ;  
Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 96/ 09.01.2020 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.98/09.01.2020 .

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare , economico-sociale , buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert.

- extrasul de C.F nr. 405753 (C.F.sporadic 403190), nr.cadastral 405753 situat in localitatea Bethausen UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar ComunaBethausen –domeniul privat .

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405753, situat in localitateaBethausen (com.Bethausen) ,inregistrata sub nr.62/08.01.2020.

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privindCoduladministrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

**H O T A R A S T E :**

**ART.1.** Se aproba documentatia cadastrala de dezlipire (dezmembrare) a terenului intravilan ,proprietate Comuna Bethausen –domeniul privat,categoria de folosinta “arabil “, in suprafata de 2.077 mp , avand nr.cadastral 405753, inscris in Cartea Funciara nr. 405753 (Nr.C.F.sporadic:403190 ),situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **4 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a)lotul 1 , in suprafata de 535 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b)lotul 2 , in suprafata de 695 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) lotul 3, in suprafata de 772 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

d) lotul 4, in suprafata de 75 mp - se va alipi/unifica ulterior cu imobilul cu nr. Cad.411845 ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

**ART.2.**Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita P.F.A. DrinceanuConstantin Cristian, autorizatieseria RO-MH-F,nr.0072 , face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.3.**Se aproba revocarea , H.C.L.nr.54/17 decembrie 2018 privind insusirea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului cu nr.top.403190 din Cartea Funciara 403190 situat in sat Bethausen ,U.A.T.Bethausen , judetul Timis si a Certificatului de urbanism nr.15/29.11.2018 .

**ART.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**ART.5.**Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare ;

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
CELAU EMIL**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL**