

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL,

## HOTARAREA Nr.6

din 31 ianuarie 2020

*privind insusirea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului  
cu nr.cadastral 405752 din Cartea funciara 405752 situat in sat Bethausen,  
U.A.T.Bethausen ,judetTimis .*

Consiliul Local al comuneiBethausen,judetulTimis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 41/ 07.01.2020 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.61/08.01.2020

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare , economico-sociale , buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert.

- extrasul de C.F nr. 405752 (C.F.sporadic 403189), nr.cadastral 405752 situat in localitateaBethausen UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat .

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405752, situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen) ,inregistrata sub nr.40/07.01.2020.

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privindCoduladministrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

### H O T A R A S T E :

**ART.1.** Se aproba documentatia cadastrala de dezlipire (dezmembrare) a terenului intravilan ,proprietate Comuna Bethausen –domeniul privat,categoria de folosinta “arabil “, in suprafata de 10.424 mp , avand nr.cadastral 405752, inscris in Cartea Funciara nr. 405752 (Nr.C.F.sporadic:403189 ),situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **3 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) lotul 1 , in suprafata de 3249mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) lotul 2 , in suprafata de 1829 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) lotul 3, in suprafata de 5346 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

**ART.2.** Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita P.F.A. Drinceanu Constantin Cristian, autorizatie seria RO-MH-F, nr.0072 , face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.3.** Se aproba revocarea , H.C.L.nr.52/17 decembrie 2018 privind insusirea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului cu nr.top.403189 din Cartea Funciara 403189 situat in sat Bethausen ,U.A.T.Bethausen , judetul Timis si a Certificatului de urbanism nr.14/29.11.2018 .

**ART.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**ART.5.** Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
CELAU EMIL

*CE*



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

*Jurjoni Sebastian-Daniel*