

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂREA NR. 75 din 29 noiembrie 2022

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în U.A.T. Bethausen , judet Timis ,avand
numarul cadastral 405930, inscris in C.F.nr.405930, in doua imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;
Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 5362/ 08.11.2022 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.5373/09.11.2022
- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism .
- extrasul de C.F nr. 405930, nr.cadastral 405930 situat in UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .
- art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .
- art. 5² din Ordonanta de Urgenta Nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare .
- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotararea de consiliu local este act authentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405930, situat in com.Bethausen, inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 5361/08.11.2022 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se constata ca terenul- extravilan , in suprafata de 3.261 mp , inscris in C.F. nr.405930 Bethausen , avand nr. cad.405930 , categoria de folosinta “ pasune ” , constituie proprietate a unitatii administrative **Comuna Bethausen-domeniul privat** .

(2) Se aproba completarea inventarul bunurilor imobile proprietate privata a Unitatii Administrativ Teritoriala Comuna Bethausen .

Art.2. Se aproba ,consemnarea in cartea funciara nr.405930 Bethausen , nr. cad.405930 ,pentru terenul extravilan , in suprafata 3.261 mp , a urmatoarei situatii :

- **in loc de “ Comuna Bethausen 4483927 ”, se trece Comuna Bethausen - domeniul privat ,CIF 4483927 .**

Art.3. Se aproba dezmembrarea terenului extravilan ,categoria de folosinta “pasune“- in suprafata de 3.261 mp ,avand nr.cadastral 405930, inscris in Cartea Funciara nr. 405930 ,situat in UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 1.931 mp ,teren extravilan , categoria de folosinta “pasune” , proprietar Comuna Bethausen-domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 1.330 mp ,teren extravilan ,categoria de folosinta “pasune “, proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat, conform documentatiei tehnice de dezmembrare.

Art.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de P.F.A. Drinceanu Constantin Cristian, autorizatie seria RO-MH-F,nr.0072, face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen :

Art.4. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
IONICĂ DANIEL GABRIEL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi “11 voturi “pentru”, “abtineri “ 0, voturi “impotriva “ 0 , din total de 11 consilieri in functie