

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTĂRÂREA Nr. 45
din 24 iulie 2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Bethausen, U.A.T.Bethausen , județ Timiș ,având numărul cadastral 412767, înscris în C.F.nr.412767, în două imobile

Consiliul Local al comunei Bethausen, județul Timiș ;
Având în vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 3531/ 23.07.2024 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.3533/23.07.2024 .

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;

- extrasul de C.F nr. 412767, nr.cadastral 412767 situat in localitatea Bethausen, UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen CIF 4483927 , domeniul privat .

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

- art.354-355 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.412767, situat in localitatea Bethausen(com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 3530/23.07.2024 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan ,categoria de folosință “ arabil “- în suprafață de 1.347 mp ,având nr.cadastral 412767 , înscris în Cartea Funciară nr. 412767,situat în localitatea Bethausen, UAT Bethausen , în **2 loturi de proprietate**, după cum urmează :

a) **lotul 1** , in suprafata de 154 mp ,teren intravilan , categoria de folosinta “ arabil ” , proprietar Comuna Bethausen CIF 4483927 , domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 1193 mp , teren intravilan , categoria de folosinta “ arabil ” , proprietar Comuna Bethausen CIF 4483927 , domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

(2) Se însusește, următoarea notă : Imobilul Lot 1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad.412767 se va alipi la imobilul cu nr. cad. 411766 Bethausen , UAT Bethausen , localitatea Bethausen.

Art.2. Documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de Muneran Daniel , autorizare seria TM nr.142 , categoria B,C, care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul com.Bethausen .

Art.4.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CONSILIER
SUBȚIRE MARINEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL