

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BETHAUSEN  
CONSILIUL LOCAL ,

## HOTĂRÂREA Nr. 70

din 28 decembrie 2021

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Bethausen , U.A.T.Bethausen ,  
judet Timis ,avand numarul cadastral 411870, in scris in C.F.nr.411870, in doua imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- Ordinul Prefectului nr. 722/03.11.2020 privind constatarea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al Comunei Bethausen .
- referatul domnului primar cu nr. 5087/ 08.12.2021 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .
- raportul de specialitate cu nr.5089/08.12.2021
- avizul **Comisiei** pentru administratie publica locala,juridica si de disciplina , apararea ordinii si linistei publice si a drepturilor cetatenilor , culte religioase , turism .
- extrasul de C.F nr. 411870, nr.cadastral 411870 situat in localitatea Bethausen UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen domeniul privat .
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .
- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , ( r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.411870, situat in localitatea Bethausen (com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 5086/08.12.2021 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

### H O T Ă R Ă Ş T E:

**ART.1.** Se aproba dezmembrarea terenului intravilan ,categoria de folosinta “arabil“, in suprafata de 3.249 mp , avand nr.cadastral 411870, in scris in Cartea Funciara nr. 411870 ,situat in localitatea Bethausen , UAT Bethausen , in **2 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 2.349 mp ,teren intravilan, proprietar Comuna Bethausen – domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 900 mp ,teren intravilan , proprietar Comuna Bethausen – domeniul privat , conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

**ART.2.** Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de ing.Hategan Nicolae Ion , autorizatie seria RO-B-F,nr.1974/29.03.2017, face parte integranta din prezenta hotarare .

**ART.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

**ART.4.**Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER  
TARILOV CASIAN RAUL

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL