

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTĂRÂREA NR. 32 din 28 aprilie 2023

*privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în U.A.T. Bethausen , judet Timis ,avand
numarul cadastral 411458, inscris in C.F.nr.411458, in doua imobile*

Consiliul Local al comunei Bethausen, judetul Timis ;

Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 2126/ 21.04.2023 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.2128/21.04.2023

- avizul **Comisiei** pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț; **Comisie** pentru învățământ, sănătate, cultură, muncă, familie și protecție socială, activități socio-culturale, activități sportive-agrement și administrarea serviciilor publice furnizate și al **Comisiei** pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, culte religioase, turism;

- extrasul de C.F nr. 411458, nr.cadastral 411458 situat in loc.Cutina, UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

- art.129 alin.(2) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

Hotararea de consiliu local este act autentic unilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.411458, situat in localitatea Cutina (com.Bethausen), inregistrata in Primaria comunei Bethausen sub nr. 2102/20.04.2023 .

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea in proprietatea Comunei Bethausen a terenului din CF 411458 Bethausen (Rezerva la dispozitia comisiei locale de ford funciar) in vederea punerii in posesie a proprietarilor de pe UAT Bethausen .

Art 2. Se aproba dezmembrarea terenului extravilan din CF 411458 Bethausen in suprafata de 14100 mp , situat pe raza satului Cutina ,in vederea punerii in posesie a proprietarilor astfel:

- **lot 1**(A 1165/2/1)-cat. de folosinta Arabil – S=13561 mp ,teren extravilan rezerva la dispozitia comisiei locale de ford funciar.
- **lot 2** (DE 1165/2/2)-cat. folosinta Drum Exploatare – S= 539 mp teren pentru drum.

Art.3. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita de S.C. Multilines SRL, autorizatie seria RO-B-J,nr.1960/21.01.2021, face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

Art.5.Prezenta hotarare se comunica :

- Institutia Prefectului -Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget si unui Birou notarial .
- Primarului comunei Bethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare si publicare in Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
SUBȚIRE MARINEL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL