

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BETHAUSEN
CONSILIUL LOCAL ,

HOTARAREA Nr.44
din 31 iulie 2020

*privind insusirea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului
cu nr.cadastral 405848 din Cartea funciara 405848 situat in sat Bethausen,
U.A.T.Bethausen ,judet Timis .*

Consiliul Local al comunei Bethausen,judetul Timis ;
Avand in vedere:

- referatul domnului primar cu nr. 2814/ 02.07.2020 prin care se propune Consiliului Local Bethausen ,adoptarea unei hotarari de consiliu local .

- raportul de specialitate cu nr.2815/02.07.2020

- avizele **Comisiei** pentru programe de dezvoltare , economico-sociale , buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism , administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert ;**Comisiei** pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistei publice si a drepturilor cetatenilor , culte religioase si al **Comisiei** pentru invatamant , sanatate , cultura , protective sociala , activitati sportive si agreement

- extrasul de C.F nr. 405848 (C.F.sporadic 400696), nr.cadastral 405848 situat in localitatea Bethausen UAT Bethausen ,judet Timis , proprietar Comuna Bethausen –domeniul privat .

- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din O.A.P.nr.700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara .

- prevederile art. 7 alin.(2) , art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul Civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotararea de consiliu local este act autenticunilateral , conform art.269 alin(1) si (2) din Codul de procedura civila si a fost emisa in vederea operarii dezlipirii in cartea funciara .

In baza prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996-privind cadastrul si publicitatea imobiliara , (r3), cu modificarile si completarile ulterioare .

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu nr. cad.405848, situat in localitateaBethausen (com.Bethausen) ,inregistrata sub nr.2812/02.07.2020.

In conformitate cu prevederile art.354-355din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

In temeiul art.139 alin.(1) ,art.139 alin(2),lit.”g” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr.57/2019 – privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

ART.1. Se aproba documentatia cadastrala de dezlipire (dezmembrare) a terenului intravilan ,proprietate Comuna Bethausen –domeniul privat,categoria de folosinta “arabil“, in

suprafata de 18.000 mp , avand nr.cadastral 405848, inscris in Cartea Funciara nr. 405848 (Nr.C.F.sporadic:400696),situat in localitateaBethausen , UAT Bethausen , in **3 loturi de proprietate**, dupa cum urmeaza :

a) **lotul 1** , in suprafata de 4.260 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

b) **lotul 2** , in suprafata de 3528 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, cu destinatie “ drum “ ,conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

c) **lotul 3**, in suprafata de 10.212 mp ,teren intravilan ,categoria de folosinta “arabil”, conform documentatiei tehnice de dezmembrare .

ART.2. Documentatia cadastrala de dezmembrare intocmita P.F.A. Drinceanu Constantin Cristian, autorizatie seria RO-MH-F,nr.0072 , face parte integranta din prezenta hotarare .

ART.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul com.Bethausen .

ART.4.Prezentahotarare se comunica :

- InstitutiaPrefectului-Jud.Timis .
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ,Biroul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- PrimaruluicomuneiBethausen ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primariei com.Bethausen .
- Cetatenilor comunei Bethausen ,prin afisare ;

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
BRINDUDESCU MARIUS CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
JURJONI SEBASTIAN-DANIEL**

Prezenta hotărâre a fost adoptata conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de **11** voturi , “pentru” **11**, “abtineri” **0** si **0** voturi “impotriva”, din totalul de 11 consilieri in functie .